Главе администрации МР «Тляратинский район»



**ПРОКУРАТУРА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПРОКУРАТУРА**

**ТЛЯРАТИНСКОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| 368420, Тляратинский район, с. Тлярата, тел: 55-29-30, факс: 55-29-27 |
|  02.08.2017  | **№** | 04-04-2017 |

Раджабову Р.Г.

Для опубликования на официальном сайте администрации МР «Тляратинский район» в рубрике «Прокуратура разъясняет» направляется статья «**Особенности возврата гражданам денежных средств при покупке квартиры в связи с получением налогового вычета».**

В соответствии с ст. 220 Налогового кодекса РФ каждый гражданин Российской Федерации имеет законное право получить налоговый вычет за покупку квартиры.

Такое право имеет трудоустроенный гражданин Российской Федерации, за которого работодатель ежемесячно отчисляет подоходный налог с его трудовой деятельности в размере 13%.

В этом же размере (13%) гражданин может вернуть деньги от приобретенной недвижимости, а точнее в следующих случаях:

— когда он непосредственно приобретает жилье (квартиру, дом, комнату);

— осуществляет постройку собственного дома;

— производит любые расходы на ремонт и отделку новоиспеченного жилого имущества (главное при этом сохранять все чеки);

— имеет право вернуть деньги за уплату процентов по ипотечному кредиту.

Вернуть подоходный налог за покупку квартиры не получится, если:

— квартира приобретена до 1 января 2014 года и гражданин уже воспользовался правом на вычет;

— недвижимость приобретена у близкого родственника (мать, отец, дочь, сын, брат, сестра);

— гражданин официально не трудоустроен (соответственно не оплачивает подоходный налог);

— при покупке квартиры принимал участие работодатель гражданина (например, организация, в которой работает гражданин, оплатила какую-то часть приобретенного жилья);

— при покупке квартиры гражданин воспользовался какими-то государственными программами или субсидиями, например, материнским капиталом (не путать с кредитами и ипотекой).

Если квартира или другое недвижимое имущество приобреталось до 1 января 2014 года, то налоговым вычетом гражданин имеет право воспользоваться только один раз в жизни, при этом цена приобретённого имущества не имеет значения. Например, если жилье куплено за 500 000 рублей, то максимальная сумма, на которую сможет рассчитывать гражданин равняется 13% от 500 000, т.е. 65 000 рублей.

Если жилье приобреталось после 1 января 2014 года, то гражданин вправе рассчитывать на многократный возврат налога, но в пределах 260 000 рублей, так как максимальная сумма, установленная государством для возврата денег с покупки недвижимости, равняется 2000000 (двум миллионам) рублей.

С заявлением на налоговый вычет с приложением соответствующих документов гражданин обращается самостоятельно в свою налоговую инспекцию по месту жительства.

Получить налоговый вычет за покупку квартиры можно и без обращения в налоговую инспекцию. А точнее гражданину надлежит обратиться в налоговую инспекцию только один раз с целью подтвердить право на налоговый вычет. Для этого необходимо подготовить копии всех необходимых документов, и заполнить заявление «о подтверждении права налогоплательщика на получение имущественных налоговых вычетов».

После получения письменного уведомления из налоговой инспекции, подтверждающего право на вычет, гражданину необходимо обратиться к своему непосредственному работодателю и предоставить ему это уведомление о праве получения налогового вычета. С месяца предоставления такого уведомления, бухгалтерия работодателя обязана начислять заработную плату в большем размере, без вычета подоходного налога.

Прокурор района О.Р. Рамазанов